

PROJEKT BUDOWLANY

Kut VIII

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Parku Miejskiego w Lipnie – II etap

TOM IIII

Uprawnienia, oświadczenia, decyzje

Dz. Nr 1809/2 Lipno
woj. kujawsko-pomorskie
Obręb 0008

Inwestor: Gmina Miasta Lipno
87-600 Lipno
Plac Dekerta 8

Autor projektu:

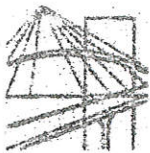
mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyficznej
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08

DECORA PROJEKT
09-400 PŁOCK, BRWILNO UL. KALINOWA 1

SIERPIEŃ 2023

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	- 1 -
2. SPIS TREŚCI	- 2 -
3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	- 3 - 4 -
4. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	- 5 -
5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	- 6 -
6. INFORMACJA BIOZ	- 7 - 10
7. PISMO W.U.O.Z. Z DNIA 24.07.2023 r. DOT. WARUNKÓW KONSERWATORSKICH DO UWZGLĘDNIENIA W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM	- 11
8. DECYZJA W.U.O.Z.	- 12 - 15 -



MAZOWIECKIE
OKRĘGOWE
IZBY
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
87-600 Lipno



sygn. akt. MAZ/7131/557/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Michał Bogusław Żochowski

magister inżynier

urodzony dnia 20 marca 1967 roku w Płocku, syn Jerzego

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0320/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Za zgodności
z oryginałem
4 BRU 2015

data podpis

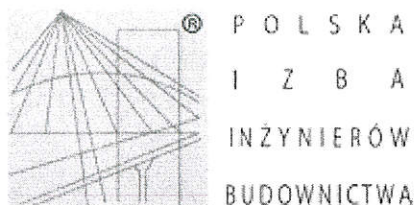
mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

RECORD PROJEKT

09-400 Płock
Brwinno, ul. Kolejowa 1
NIP 774 215 87 90

29.08.2023.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TZP-H8U-DMX *

Pan MICHAŁ BOGUSŁAW ŻOCHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5104/02
adres zamieszkania ul. GAJOWA 52, 09-520 Łąck
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Michał Żochowski

(imię i nazwisko)

09-520

(kod pocztowy)

Płock

(miejscowość)

Gajowa 52

(ulica)

(telefon kontaktowy)

dn. 29.08.2023.

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
PARKU MIEJSKIEGO W LIPNIE - II ETAP

zlokalizowaną w

Lipnie

przy ulicy

na działce (działkach)* o nr
ewidencyjnym gruntu:

1809/2

Obreń:

0008

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Michał Żochowski

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

nr upr. MAZ/0320/POOK/08

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **

mgr inż. Michał Żochowski

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

nr upr. MAZ/0320/POOK/08

* - sprawdzający - projektant

** - wypełniona zgodnie z przepisami, wzajemnie skoordynowane techniczne opracowania i badania, do których osoba biorąca udział w opracowaniu projektu budowlanego

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Parku Miejskiego w Lipnie – II etap

INWESTOR: GMINA MIASTA LIPNA

87-600 LIPNO, PLAC DEKERTA 8

mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08

1.1 Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003) oraz rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, 1126 z 2003 r.).

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

1.3 Charakterystyka inwestycji

Zakres prac ujętych w projekcie ograniczony jest do części północno – ^{wschodniej} zachodniej parku.

2. Część opisowa

2.1 Zakres robót i kolejność ich realizacji

1. OGRODZENIE I OZNAKOWANIE REJONU PRAC
2. ROBOTY ZIEMNE (ALEJKI, SCHODY, FUNDAMENTY)
3. ROBOTY BETONIARSKIE
4. BUDOWA SCHODÓW, FONTANNY, TĘŻNI, WIEŻYCZEK, ALEJEK
5. BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY I ENERGII ELEKTRYCZNEJ - ^{zgodnie z projektem}
6. M-Ż ŁAWEK, ŚMIETNICZEK
7. UPRZĄTNIĘCIE TERENU

2.2 Wykazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W projektowanej części parku nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.3 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przed rozpoczęciem robót należy ustawić tablice ostrzegawcze o przeprowadzanych robotach budowlanych i ogrodzić miejsca stwarzające zagrożenie dla osób spoza budowy. W trakcie robót budowlanych należy liczyć się z zagrożeniami występującymi podczas robót. Aby temu zapobiec należy oznakować i wyznaczyć bezpieczne przejścia.

2.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Podczas prowadzenia robót wymienionych w punkcie 2.1 niniejszej informacji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie roboty objęte projektem, ich poszczególne etapy i elementy należy wykonać z

zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż. Dla każdego typu robót zgodnie z art. 22 ust. 3 a-c ustawy Prawo Budowlane- kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia koordynowania działań zapewniających przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane- do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas realizacji projektowanego terenu nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Bezpieczna i sprawna komunikacja umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii zapewniona jest od strony ul. Kościuszki.

2.6 Uwaga końcowa

Art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r nr 80 poz 718)

Kierownik budowy jest zobowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowanie jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i dostępu do pozostałej części terenu mieszkańców i turystów.

1a Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1)w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub

2)przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

2. W planie, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

1)których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,

2)przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,

3)stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,

4)prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,

5)stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,

6)prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,

- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- 8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- 10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Włocławek, 24.07.2023 r.

WUOZ.DW.WZN.5183.2.19.2023.JD

Janusz Jelec

Dotyczy: przez Pana Janusza Jeleca z dnia 17.07.2023 r. (przesłanej drogą elektroniczną - wpłynęło w dniu 17.07.2023 r.) koncepcji projektowej dla Parku Miejskiego im. G. Narutowicza w Lipnie, zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie tężni solankowej w obrębie uzgodnionej wcześniej fontanny na przecięciu alei w północno-wschodniej części parku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że planowana inwestycja realizowana jest na terenie Parku Miejskiego im. G. Narutowicza w Lipnie, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/1026 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23. 11. 1993 r. Skutkiem tej decyzji podlega ona ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „g” oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840z późn. zm.). W związku z powyższym roboty budowlane – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. Ustawy – prowadzone na tym terenie, przed ich podjęciem, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy powstania tężni solankowej w obrębie uzgodnionej wcześniej fontanny na przecięciu alei w północno-wschodniej części parku. Projektowana tężnia półokrągła ma zostać wkomponowana w istniejące ciągi komunikacyjne.

W dniu 21.07.2023 r. pracownicy Delegatury WUOZ we Włocławku przeprowadzili wstępny ogląd terenu planowanej inwestycji. Wraz z przedstawicielami Gminy Miasta Lipno ustalono zakres planowanych prac oraz wskazano na co należy zwrócić szczególną uwagę przy projektowaniu nowej przestrzeni parkowej.

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że ze stanowiska konserwatorskiego powyższe zamierzenie jest dopuszczalne przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

1. Zachować układ istniejących alei w obrębie projektowanej inwestycji, który został uzgodniony w związku z opiniowaniem zagospodarowania terenu pismem znak: WUOZ.DW.WZN.5183.2.14.2015.AM z dnia 03.12.2015 r.,
2. Nie dopuszcza się zmian w układzie komunikacyjnym istniejących alei parkowych,
3. Należy zachować szerokość ścieżek już istniejących, bez przebudowywania ich i poszerzania,
4. Prace ziemne prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć brył korzeniowych drzew,
5. Planowane nasadzenia roślinności należy wkomponować umiejętnie już w istniejące zagospodarowanie terenu,
6. Projektowana tężnia solankowa winna być wkomponowana w puste przestrzenie pomiędzy przecięciami alei,
7. Zaleca się zastosować tradycyjne materiały budowlano-wykończeniowe przy projektowanym obiekcie ze szczególnym uwzględnieniem pokrycia dachowego, które winno nawiązywać do już istniejącego na pobliskiej altanie parkowej,

8. Instalacje techniczne należy zaprojektować i ukryć w konstrukcji tężni solankowej,
9. Projektowana mała architektura w formie pergoli winna nawiązywać do projektowanej tężni solankowej,
10. Wprowadzenie dodatkowego oświetlenia oraz ławek powinno nawiązywać do już istniejących takich elementów na terenie parku w celu ujednolicenia form,
11. Na etapie poprzedzającym uzyskanie pozwolenia na budowę złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków do właściwego Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatury WUOZ we Włocławku,
12. Do wniosku o wydanie pozwolenia załączyć szczegółowy projekt budowlany celem uzgodnienia powyższego zamiaru budowlanego,
13. Przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840):
„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
 - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)“.*

Powyższa opinia ma charakter wyłącznie merytoryczny i nie stanowi podstawy dla podjęcia prac przy zabytku.

Otrzymują:

1. Janusz Jelec-projektant
2. Gmina Miasta Lipno
3. WUOZ.DW.WZN. – aa

WUOZ.DW.WZN.5142.2.6.2024.AM

Włocławek, 20 lutego 2024 r.

DECYZJA Nr ZN/35/ 2024

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 682 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasta Lipno, Plac Dekerta 8, 87-600 Lipno** z dnia 14.12.2023 r. (wpłynęło dnia 14.12.2023 r.), uzupełnionego w dniu 15.02.2024 r. w sprawie **wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na dz. nr 1809/2 obręb 0008 przy ul. Piłsudskiego w Lipnie, położonej na terenie Parku Miejskiego im. G. Narutowicza w Lipnie, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/1026 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23.11.1993r. - w zakresie: przebudowy alejek, przebudowy dwóch ciągów schodów, budowy fontanny, tężni, oświetlenia oraz małej architektury w związku z realizacją zadania pn.: „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PARKU MIEJSKIEGO W LIPNIE – ETAP II”**

P O Z W A L A M

Gminie Miasta Lipno, Plac Dekerta 8, 87-600 Lipno na prowadzenie robót budowlanych na dz. nr 1809/2 obręb 0008 przy ul. Piłsudskiego w Lipnie, położonej na terenie Parku Miejskiego im. G. Narutowicza w Lipnie, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/1026 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23.11.1993r.

w zakresie realizacji zagospodarowania terenu polegającego na:

- 1) przebudowie alejek parkowych i utworzeniu nowych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni mineralno-żwirowej;*
- 2) przebudowie dwóch ciągów schodów (wschodnich i północnych bocznych);*
- 3) budowie fontanny;*
- 4) budowie tężni;*
- 5) wprowadzeniu nowego oświetlenia;*
- 6) wprowadzeniu elementów małej architektury tj. wieżyczki, ławki, kosze na odpady.*

Sposób prowadzenia prac określa dokumentacja:

„PROJEKT BUDOWLANY. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PARKU MIEJSKIEGO W LIPNIE – ETAP II. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. DZ. NR 1809/2 LIPNO, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE OBRĘB 0008. INWESTOR: GMINA MIASTA LIPNO, PLAC DEKERTA 8, 87-600 LIPNO. OPRAC.: MGR INŻ. MICHAŁ ŻOCHOWSKI PŁOCK SIERPIEŃ 2023 R.”

Warunek: Formę słupów i lamp oświetleniowych oraz rodzaj materiałów i kolorystykę nawierzchni dostosować do istniejących na obszarze zabytkowego parku. Dobór materiałów, kolorystyki oraz formę fontanny, tężni oraz elementów małej architektury t.j.: wieżyczek, ławek, koszy na odpady przedstawić do zaakceptowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków – Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturze we Włocławku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2025 r.

Warunki szczegółowe, wynikające z § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

- zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
- zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku wpłynął w dniu 14.12.2023 r. wniosek Gminy Miasta Lipno, Plac Dekerta 8, 87-600 Lipno, który został uzupełniony w dniu 15.02.2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na dz. nr 1809/2 obręb 0008 przy ul. Piłsudskiego w Lipnie, położonej na terenie Parku Miejskiego im. G. Narutowicza w Lipnie w zakresie: przebudowy alejek, przebudowy dwóch ciągów schodów, budowy fontanny, tężni, oświetlenia oraz małej architektury w związku z realizacją zadania pn.: „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PARKU MIEJSKIEGO W LIPNIE – ETAP II”. Do wniosku załączono dokument potwierdzający posiadanie przez Gminę Miasta Lipno tytułu prawnego do nieruchomości – dz. nr 1809/2 obręb 8 przy ul. Piłsudskiego w Lipnie – wynikający z prawa własności – treść księgi wieczystej nr WL1L/00029955/4.

Przedmiotowa nieruchomość – dz. nr 1809/2 obręb 8 przy ul. Piłsudskiego w Lipnie – położona jest na terenie Parku Miejskiego im. G. Narutowicza w Lipnie, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/1026 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23. 11. 1993 r.

Skutkiem tej decyzji podlega ona ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). W związku z tym ww. roboty budowlane – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. Ustawy – prowadzone na tym terenie, przed ich podjęciem, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zakres prac przedstawiony w przedłożonej dokumentacji w ramach zadania pn.: „ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PARKU MIEJSKIEGO W LIPNIE – ETAP II” przewiduje: przebudowę alejek i utworzenie nowych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni mineralno-żwirowej, przebudowę dwóch ciągów schodów (wschodnich i północnych bocznych), budowę fontanny, tężni, oświetlenia oraz elementów małej architektury tj. wieżyczki, ławki, kosze na odpady. Uwzględniając powyższe stwierdzić należy, że ww. inwestycja w zakresie przedstawionym w przedłożonym projekcie ze stanowiska konserwatorskiego może zostać dopuszczona do realizacji. W związku z powyższym oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podst. art. 7 ust. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j.: Dz. U. 2023, poz. 2111).

Otrzymują:

- ① Gmina Miasta Lipno
2. Starostwo Powiatowe w Lipnie
3. WUOZ.DW.WZN.- aa.